



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu - Voinești din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.08.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 102251/23.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102246/23.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- PRSM 2021-2027, PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;
- Studiul de Fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu - Voinești din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu - Voinești din Târgoviște, județul Dâmbovița”, prevăzuți în anexa nr. 2, după cum urmează:

1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

Situația propusă (după reabilitare și supraetajare) :

Corp C1

Funcțiunea:	Invățământ (construcție școlară)
Regim de înălțime:	Sp + P + 2E + T (subsol partial + parter + 2 etaje + terasa)
H max. streșină =	+ 13.43⁵ m;
H max. atic =	+ 15.00 m;
C.T.N. max. =	- 0.60 m;
C.T.A. max =	- 0.70 m;
Suprafata construită	= 1671.46 mp;
Suprafata desfășurată	= 4470.79 mp;
Suprafata utilă	= 3694.18 mp;

Corp C2

Funcțiunea :	Invățământ (construcție școlară)
Regim de înălțime:	P + 1E (parter + etaj)
H max. streșină =	+ 7.30 m;
H max. coamă =	+ 9.07 m;
C.T.N. max. =	- 0.45 m;
C.T.A. max =	- 0.55 m;
Suprafata construită	= 128.99 mp;
Suprafata desfășurată	= 258.70 mp;
Suprafata utilă	= 194.66 mp;

2. Categoria și clasa de importanță:

Categoria de importanță: „C” - normală, conform HG 766/97;

Clasa de importanță: **III** - conform P100/2006.



3. Indicatori urbanistici:

Situația existentă:

P.O.T. existent = 42.00%

C.U.T. existent = 0.68

Situația propusă:

P.O.T. propus = 40.69%

C.U.T. propus = 1.06

4. Indicatori economici:

Conform Devizului General al investiției, realizat pe baza antemăsurătorilor de lucrări necesare și a listelor de utilaje și dotări, în conformitate cu funcțiunea și dimensionarea obiectivului de investiții, costurile pentru realizarea obiectivului sunt prezentate în următorul tabel:

Valoare investiție	Fără TVA	TVA 19%	Cu TVA
TOTAL GENERAL	29.219.231,52	4.498.509,39	33.717.740,92
C + M (construcții + montaj)	17,532,160.22	3,331,110.44	20,863,270.66

Prin documentația în faza Studiu de Fezabilitate se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale „Ioan Alexandru Brătescu-Voinești” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin adoptarea scenariului recomandat și anume *varianta 1 (medie) – Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale „Ioan Alexandru Brătescu-Voinești” cu cadre din beton armat la etajul 1 și cadre din profile metalice laminate pentru etajul 2 și terasa circulabilă.*

În vederea justificării soluției de realizare a investiției au fost identificate următoarele materiale / tehnologii de realizare a investiției:

Demolări:

- Se va demonta învelitoarea existentă de pe ambele corpuri de clădire;
- Se va demonta sistemul de scurgere a apelor pluviale pentru ambele construcții;
- Se va demonta astereala și straturile aferente învelitorii ambelor construcții;
- Se va demonta șarpanta existentă de pe ambele construcții;
- Se va demonta aticul din pod din cadrul coprului C1, în zona școlii de fete, atât pentru partea de construcție P + 1, cât și pentru partea de construcție parter;
- Se va demonta planșeul astereala din grinzi de lemn în zona școlii de fete, atât pentru partea de construcție P + 1, cât și pentru partea de construcție parter;
- Se va demonta scara metalică exterioară;
- Se va demonta structura de lemn și structura de metal, inclusiv învelitoarea din sticlă securizată din zona de recreere - sera;
- Se vor demonta toate ferestrele și ușile exterioare existente;
- Se vor demonta toate ușile interioare;
- Se vor demonta toate obiectele sanitare existente;
- Se vor realiza spargerii locale în zidărie pentru crearea de goluri de uși sau ferestre și pentru plantarea unor stâlpi de beton armat în vederea consolidării;
- Se va demonta pardoseala existentă din toate spațiile;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Se va demola partial trotuarul de protecție existent (acolo unde este cazul).
- Lucrări noi:**
- Se va consolida construcția existentă, conform expertizei tehnice;
 - Se vor realiza reparații la planșeul din grinzi de lemn pentru corpul de clădire dinspre stradă, dacă la fața locului se constată că acesta prezintă urme de degradare;
 - Se va reface șarpanta sub aceeași configurație pentru corpul dinspre stradă, cu elemente din lemn de rasinoase;
 - Se va monta o nouă învelitoare peste corpul menționat, din tablă faltuită culoare antracit;
 - Se va termoizola podul în zona menționată anterior cu vată minerală în strat minim de 25 cm;
 - Se va realiza recompartimentarea în zona parterului și în zona etajului 1, în conformitate cu planșele de arhitectură;
 - Se va realiza extinderea pe verticală (supraetajare) cu 2 nivele și terasa circulabilă pentru corpul din zona scolii de fete ce are regim de înălțime parter (coltul vestic). Supraetajarea se va realiza în urma consolidării la parter a acestui corp cu o structură din cadre de beton armat și planșeu din beton armat monolit. Supraetajarea la etajul 1 se va realiza tot pe o structură tip cadre de beton armat cu planșeu din beton monolit, cu închideri și compartimentări din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA), în timp ce supraetajarea la etajul 2 și terasa circulabilă va fi realizată pe o structură de metal, cu stâlpi, grinzi și contravanturi din profile metalice rezultate în urma calculelor de rezistență. Planșeul va fi executat din beton armat în cofraj pierdut (cofrastra); Închiderile și compartimentările interioare vor fi din pereți compoziți, cu alcătuire conform mențiunilor din planșele de arhitectură. Termoizolarea planșeului de sub terasă (peste etajul 2) se va realiza în conformitate cu planșele de arhitectură, respectând normativele în vigoare;
 - Se va realiza extinderea pe verticală (supraetajare) cu 1 nivel și terasă circulabilă pentru extinderea realizată după anii 2000. Supraetajarea va fi realizată pe o structură de metal, cu stalpi, grinzi și contravanturi din profile metalice rezultate în urma calculelor de rezistență. Planșeul va fi executat din beton armat în cofraj pierdut (cofrastra). Închiderile și compartimentările interioare vor fi din pereți compoziți, cu alcătuire conform mențiunilor din planșele de arhitectură. Termoizolarea planșeului de sub terasă (peste etajul 2) se va realiza în conformitate cu planșele de arhitectură, respectând normativele în vigoare;
 - Se va realiza o acoperire parțială a terasei circulabile pentru amplasarea unor panouri solare fotovoltaice pe panta sudică, dar și pentru respectarea normelor de siguranță în exploatare;
 - Se vor reface instalațiile electrice interioare în totalitate;
 - Se vor reface instalațiile sanitare interioare în totalitate;
 - Se vor reface instalațiile termice interioare în totalitate;
 - Se vor realiza reparații la tencuielile și finisajele pereților interiori necesare în urma lucrărilor de demontare / demolare;
 - Se vor reface pardoselile interioare în totalitate;
 - Se vor monta uși noi în interior;



- Se vor monta uși și ferestre noi în exterior, cu caracteristici termice rezultate în urma auditului energetic;
- Se va termoizola întreaga construcție (C1) cu vată minerală bazaltică în strat de 10 cm, atât în zona de soclu cât și pe fațade; același tratament de izolare termică va primi și corpul C2;
- Se va termoizola podul corpului C2 cu vată minerală în strat minim de 25 cm. Aceasta va fi protejată cu un strat de șapă slab armată;
- Se vor reface finisajele exterioare, cu tencuiala structurată decorativă pentru pereții din zidărie, tabla faltuită culoare antracit pentru pereții de tip compozit de la etajul 2 și terasa circulabilă și cu tencuială siliconică rezistentă la apă pentru zona de soclu.
- Se va reface trotuarul de protecție în jurul construcțiilor acolo unde va fi afectat de lucrări.

5. Grafic de realizare a investiției:

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 30 luni, din care:

- 6 luni alocate pentru avizarea lucrărilor și pentru derularea procedurilor de achiziții pentru lucrările prevăzute în proiect;
- 24 luni pentru realizarea propriu-zisă a investiției și efectuarea recepțiilor.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din PRSM 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea